

Årsredovisning 2024

Brf Stören 19

769600-0863



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stören 19

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-12-16. Stadgar registrerades 2024-03-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stören 19	1993	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1984

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 62 bostadsrätter om totalt 4 859 kvm och 2 lokaler om 600 kvm. Byggnadernas totalyta är 5459 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mattias Edling	Ordförande
Bo Uno Lindberg	Styrelseledamot
Erik Torkel Mattias Danielsson	Styrelseledamot
Eva Birgitta Carina Granbohm	Styrelseledamot
Kerstin Ankargård	Styrelseledamot
Leif Gunnar Svensson	Styrelseledamot
Håkan Hindrell	Suppleant
Inger Strinning	Suppleant

Valberedning

Hanna Erik
Richard Singer
Lennart Fahlén

Firmateckning

Firman tecknas av Styrelsen, två i förening av ledamöterna

Revisorer

David Oskar Petter Walman	Revisor
Jeffrey Ganellen	Revisor
Rävisor AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Planerade underhåll

2025	● Styrsystem
	● Fläktaggregat

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Jensen Drift och Underhåll AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Södra Station Samfällighetsförening, med en andel på 1.5%.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar sopsug.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under åren 2023 till 2027 höjer kommunen tomträttsavgälden succesivt från 624 100 kr till 1 324 300 kr. För att finansiera höjningen planeras att avgifterna höjs med 5% årligen t.o.m. 2026. Översyn för avgiftsnivå görs årligen. I linje med detta beslutade styrelsen att höja avgifterna med 5% från 1 januari 2025.

Föreningen är helt skuldfri.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Under året har följande väsentliga händelser ägt rum;

En fettavskiljare har monterats i förskolans lokaler efter anmodan av Stockholms Stad. 75% av kostnaden togs av förskolan och 25% av föreningen.

En sandlåda har satts upp på lek ytan på gården enligt bifallen motion.

Ett träd har planterats i rabatten vid boden.

En översyn av gården har gjorts och utemöblerna renoverades samt målning och reparation av planket mot gatan och boden har genomförts,

i samband med detta konstaterades också att träsargen i rundeln behöver bytas - detta kommer ske under 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 90 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 91 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 293 523	4 104 253	3 766 295	3 616 928
Resultat efter fin. poster	203 554	-442 008	213 939	42 789
Soliditet (%)	99	98	99	96
Yttre fond	5 179 597	4 410 923	3 261 950	2 193 964
Taxeringsvärde	236 200 000	236 200 000	236 200 000	181 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	460	438	418	398
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	51,5	49,9	53,2	52,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	557
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	490
Sparande per kvm totalyta, kr	191	138	189	193
Elkostnad per kvm totalyta, kr	78	161	98	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	27	26	22	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	27	28	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	146	214	147	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	-	-	1,28
Räntekänslighet (%)	-	-	-	1,40

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	69 649 753	-	-	69 649 753
Upplåtelseavgifter	12 783 622	-	-	12 783 622
Fond, yttre underhåll	4 410 923	-	768 674	5 179 597
Balanserat resultat	-5 031 223	-442 008	-768 674	-6 241 905
Årets resultat	-442 008	442 008	203 554	203 554
Eget kapital	81 371 067	0	203 554	81 574 621

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 241 905
Årets resultat	203 554
Totalt	-6 038 351

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 289 223
Att från yttre fond i anspråk ta	-165 496
Balanseras i ny räkning	-7 162 078
	-6 038 351

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 293 523	4 104 253
Övriga rörelseintäkter	3	997	113 163
Summa rörelseintäkter		4 294 520	4 217 416
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 179 279	-3 760 085
Övriga externa kostnader	9	-141 356	-125 674
Personalkostnader	10	-131 066	-117 406
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-671 436	-674 921
Summa rörelsekostnader		-4 123 137	-4 678 086
RÖRELSERESULTAT		171 383	-460 670
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		32 171	18 662
Summa finansiella poster		32 171	18 662
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		203 554	-442 008
ÅRETS RESULTAT		203 554	-442 008

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	78 892 733	79 562 753
Maskiner och inventarier	12	56 179	13 845
Summa materiella anläggningstillgångar		78 948 912	79 576 598
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		78 952 412	79 580 098
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 749	12 054
Övriga fordringar	14	8 401	6 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	680 226	393 223
Summa kortfristiga fordringar		702 376	412 025
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 973 064	2 684 064
Summa kassa och bank		2 973 064	2 684 064
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 675 440	3 096 089
SUMMA TILLGÅNGAR		82 627 852	82 676 187

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		82 433 375	82 433 375
Fond för yttre underhåll		5 179 597	4 410 923
Summa bundet eget kapital		87 612 972	86 844 298
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 241 905	-5 031 223
Årets resultat		203 554	-442 008
Summa fritt eget kapital		-6 038 351	-5 473 231
SUMMA EGET KAPITAL		81 574 621	81 371 067
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		133 289	386 303
Skatteskulder		0	1 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	919 942	917 334
Summa kortfristiga skulder		1 053 231	1 305 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 627 852	82 676 187

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	171 383	-460 670
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	671 436	674 921
	842 819	214 251
Erhållen ränta	32 171	18 662
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	874 990	232 913
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-290 351	-41 635
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-251 889	152 975
Kassaflöde från den löpande verksamheten	332 750	344 253
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-43 750	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-43 750	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	289 000	344 253
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 684 064	2 339 811
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 973 064	2 684 064

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stören 19 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %
Maskiner och inventarier	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 209 764	2 104 404
Övriga årsavgifter	78 600	78 600
Hysesintäkter, bostäder	80 832	79 110
Hysesintäkter, lokaler	1 918 896	1 808 078
Kabel-TV/Bredband	1 212	1 212
Övriga intäkter	4 219	32 849
Summa	4 293 523	4 104 253

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	-1
Elprisstöd	0	113 164
Övriga intäkter	436	0
Övriga rörelseintäkter	563	0
Summa	997	113 163

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	121 495	126 247
Städning	149 949	145 002
Besiktning och service	96 283	27 241
Trädgårdsarbete	19 346	5 396
Övrigt	9 821	13 304
Snöskottning	4 928	37 192
Summa	401 821	354 382

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	46 556	17 128
Tvättstuga	20 348	4 561
Dörrar och lås/porttele	3 925	28 340
VA	219 340	10 738
Värme	11 189	43 207
Ventilation	39 530	1 126
El	26 596	46 227
Hissar	53 633	76 491
Summa	421 118	227 818

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	111 955	265 781
Dörrar och lås/porttele	1 203	0
Kabel-tv/bredband	0	39 180
Tak	52 338	0
Gård/markytor	0	215 588
Summa	165 496	520 549

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	424 607	876 771
Uppvärmning	145 068	140 063
Vatten	224 969	149 888
Sophämtning	96 994	93 414
Summa	891 638	1 260 136

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	78 523	69 923
Tomträttsavgälder	766 072	908 267
Kabel-TV	10 940	10 284
Bredband	71 070	71 909
Samfällighet	95 533	87 345
Fastighetsskatt	277 069	249 472
Summa	1 299 207	1 397 200

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	7 011	1 411
Övriga förvaltningskostnader	44 021	37 109
Juridiska kostnader	3 406	2 375
Revisionsarvoden	9 375	9 375
Ekonomisk förvaltning	77 544	75 404
Summa	141 356	125 674

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	105 105	96 600
Sociala avgifter	25 961	20 806
Summa	131 066	117 406

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	93 571 622	93 571 622
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	93 571 622	93 571 622
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-14 008 868	-13 338 848
Årets avskrivning	-670 020	-670 020
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 678 888	-14 008 868
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	78 892 733	79 562 753
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	76 400 000	76 400 000
Taxeringsvärde mark	159 800 000	159 800 000
Summa	236 200 000	236 200 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	276 697	276 697
Inköp	43 750	0
Utgående anskaffningsvärde	320 447	276 697
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-262 852	-257 951
Avskrivningar	-1 416	-4 901
Utgående avskrivning	-264 268	-262 852
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	56 179	13 845

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 884	6 748
Skattefordringar	1 517	0
Summa	8 401	6 748

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35 085	32 986
Försäkringspremier	73 328	71 737
Kabel-TV	2 778	2 735
Tomträtt	532 117	249 792
Bredband	11 050	11 296
Förvaltning	25 868	24 677
Summa	680 226	393 223

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 079	0
El	54 844	72 806
Uppvärmning	14 952	16 921
Vatten	18 631	14 258
Löner	91 000	91 000
Sociala avgifter	27 297	27 297
Förutbetalda avgifter/hyror	701 139	685 052
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
Summa	919 942	917 334

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 600 000	24 600 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Bo Uno Lindberg
Styrelseledamot

Erik Torkel Mattias Danielsson
Styrelseledamot

Eva Birgitta Carina Granbohm
Styrelseledamot

Kerstin Ankargård
Styrelseledamot

Leif Gunnar Svensson
Styrelseledamot

Mattias Edling
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Oskar Petter Walman
Revisor

Jeffrey Ganellen
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 09:59

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 09.04.2025 07:13

DOCUMENT ID:

Skm8fftXCJg

ENVELOPE ID:

Bke8GzK7Ayl-Skm8fftXCJg

DOCUMENT NAME:

Brf Stören 19, 769600-0863 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORKELE DANIELSSON torkel.danielsson@bsl.se	Signed Authenticated	09.04.2025 10:50 09.04.2025 07:44	eID Low	Swedish BankID IP: 147.28.75.136
2. Leif Gunnar Svensson leffegsvensson@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 12:21 10.04.2025 12:21	eID Low	Swedish BankID IP: 147.28.75.141
3. Eva Birgitta Carina Granbohm evagranbohmostoren@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 14:55 09.04.2025 15:53	eID Low	Swedish BankID IP: 217.21.230.3
4. Mattias Edling mattias_edling@hotmail.com	Signed Authenticated	13.04.2025 20:15 13.04.2025 20:08	eID Low	Swedish BankID IP: 147.28.75.66
5. BO UNO LINDBERG bolindberg@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 18:58 15.04.2025 18:56	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.65.63
6. Kerstin Viola Ankargård kerstin.ankagard@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 13:24 17.04.2025 13:23	eID Low	Swedish BankID IP: 147.28.75.233
7. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	17.04.2025 14:29 17.04.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88
8. Jeffrey Ganellen jeffrey@ganellen.se	Signed Authenticated	22.04.2025 09:59 22.04.2025 09:47	eID Low	Swedish BankID IP: 147.28.75.181

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stören 19
769600-0863**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stören 19 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stören 19 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Jeffrey Ganellen
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2025 08:59

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.04.2025 07:13

DOCUMENT ID:

rkZLMftQA1g

ENVELOPE ID:

H1UffY7A1l-rkZLMftQA1g

DOCUMENT NAME:

rb Stören 19.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	17.04.2025 14:29 17.04.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88
2. Jeffrey Ganellen jeffrey@ganellen.se	 Signed Authenticated	23.04.2025 08:59 23.04.2025 08:54	eID Low	Swedish BankID IP: 147.28.75.181

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed