

Bostadsrättsföreningen STÖREN 19



1

Till medlemmar i Brf Stören 19

2016-03-24

UNDBIK VATTENSKADOR

Med anledning av att några medlemmar den senaste tiden har haft besvärliga vattenskador i sina lägenheter som påverkat både deras och föreningens ekonomi, vill vi här ge några tips för att förhindra att vattenskador uppstår i framtiden.

Många skador uppkommer helt i onödan av slarv eller att man inte följt gällande regler vid ombyggnad/renovering. När man bygger om i kök och badrum är det mycket som ska göras av fackman. I badrum ska både rördragning, fuktspärr och kakel fixas av proffs. I köket bör rörmokare installera diskmaskinen och dra nya vattenledningar. Intyg på att personen som utför arbetet är **certifierad för våtrumsarbeten** ska lämnas in till styrelsen.

Skulle olyckan vara framme är det viktigt att ha rätt **försäkringsskydd**. Det räcker inte med bara en hemförsäkring. Se till att komplettera/uppgadera med ett bostadsrättstillägg, som ger rätt skydd.

Se också till att du vet var **avstängningskranen** för vatten finns i din lägenhet. Finns i badrummet eller på gästtoaletten.

Ett tips är att köpa ett **vattenlarm**, - kostar under 500 kr på Clas Olson. Vattenlarmet fungerar ungefär som en brandvarnare, men reagerar på vatten istället.

Här följer ytterligare några tips som kan hjälpa till att undvika att vattenskador uppkommer:

FÖNSTER & ELEMENT

Fönster brukar hålla tätt om de inte är öppna. Men öppna fönster vid regnoväder kan få allvarliga konsekvenser. Element är i de allra festa fall föreningens ansvarsområde så flytta inte det utan att styrelsen har gett sitt samtycke.

Tips:

Ha aldrig fönster öppet om du inte är hemma. Säg till någon i styrelsen så fort ditt element läcker.

INNERTAKET

Några av de värsta vattenskadorna brukar komma från grannar eller rör i tak och golv. Håll därför koll på missfärgningar i taket.

Tips:

Reagera direkt om du ser några fläckar i taket som du tror kan vara fuktfläckar. Kontakta styrelsen.

Bostadsrättsföreningen

STÖREN 19



2

DISKBÄNKEN

Tips:

Känn på rören under diskhon när du tar ut soporna så det inte är fuktigt och droppar. Droppande kranar ska tätas direkt eller bytas ut om de är för gamla.

DISKMASKINEN

Det här är den största faran i ett kök, eftersom det är stora vattenvolymer som pumpas när maskinen är igång. Se därför till att vara hemma när maskinen går.

Tips:

Se till att du vet var kranen (ballofixventil) finns så du snabbt kan stänga av vattentillflödet om det händer något..

Droppskydd under maskinen är ett måste. Då ser du snabbt om maskinen läcker.

KYL&FRYS

Strömavbrott kan ställa till det för den som är bortrest. Men på senare tid har också kylskåp och frys med ismaskin orsakat stora vattenskador för att det läckt i vattenröret som ibland anslutits felaktigt.

Tips:

Frosta av frysen regelbundet. Den enda is som ska finnas är den i iskuberna. Droppskydd på golvet. Lika viktigt här som under diskmaskinen.

KAKEL

Kakel/klinker kan se nytt ut men tätskiktet kan vara gammalt.

Tips:

Var försiktig om du borrar i kaklet eller våtrumstapeten för att sätta upp krokar och annat. Använd rikligt med silikon så att fuktspärren fungerar.

TOALETSTOL&HANDFAT

Droppande kranar är lika illa i badrummet som i köket. Täta direkt eller byt ut om de är för gamla.

Tips:

Ha alltid ordentligt med silikon runt toalettstolens fäste i golvet. (silikonet hindrar också att dålig lukt sipprar ut)

TRÖSKEL

Ett bra badrum ska ha en tröskel så att vattnet håller sig i badrummet. Extra viktigt om det är dåligt eller felaktigt fall på badrumsgolvet.

Styrelsen